



COMUNE DI CAPRIOLO
25031 CAPRIOLO (BS) - Via Vitt. Emanuele - Tel. 030/7464207
Cod. Fisc. e Partita IVA 00635680176
SERVIZIO URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, ECOLOGIA

COPIA

Determinazione n.	427 Reg. Gen.
Del 02-01-2023	

DETERMINAZIONE N. 10 DEL 22-12-2022
AREA SERVIZI AL TERRITORIO ED ATTIVITA' PRODUTTIVE

OGGETTO: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 9, DEL D.P.R. 380/2001 E S.M.I. E DELL'ART. 48, COMMI 1 E 2, DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. - ANNO 2023 - CIG: - CIG:

IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI AL TERRITORIO ED ATTIVITA' PRODUTTIVE

PREMESSO che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6, comma 3, della legge n. 10 del 1977 (i cui 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

VISTO che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta Regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994 (pubblicato sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994) in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

VISTO inoltre che lo stesso articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, nonché l'articolo 48, commi 1 e 2, della legge regionale n. 12 del 2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 13 del 22/12/2021, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato, per l'anno 2022, in Euro 434,64 al metro quadrato, con efficacia dal 1° gennaio 2022;

CONSIDERATO che l'ISTAT ha provveduto a stabilire gli indici relativi al costo di costruzione dei fabbricati residenziali, con base 2015, pari a 100, nella misura corrispondente, rispettivamente a 107,4 per il mese di giugno 2021 e 121,3 per il mese di giugno 2022 da utilizzare per il calcolo dell'aggiornamento del costo di costruzione da applicare a partire dal 1° gennaio 2023;

RITENUTO pertanto che, per il 2023, sia da considerare un costo di costruzione per gli edifici residenziali di Euro 490,89 al metro quadrato, ricavato dal seguente prospetto:

Indice con base 2015 = 100

Indice giugno 2021 = 107,4; Indice giugno 2022 = 121,3

Costo costruzione anno 2023 = € 434,64 x 121,3 / 107,4 = € 490,89;

CONSIDERATO pertanto che, a decorrere dal 1° gennaio 2023, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è stabilito in Euro 490,89 al metro quadrato, come risulta dall'allegata proposta di aggiornamento;

VISTI il Documento Unico di Programmazione anni 2022/2024 e la nota di aggiornamento, approvati rispettivamente con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 31 del 28/10/2021 e n. 15 del 30/05/2022, dichiarata immediatamente eseguibile;

VISTI il Documento Unico di Programmazione anni 2023/2025 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 19/10/2022, dichiarata immediatamente eseguibile;

VISTI il Bilancio di Previsione 2022/2024 e suoi allegati, approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 30/05/2022, dichiarata immediatamente eseguibile;

VISTO il Piano Esecutivo di Gestione anno 2022 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 20/06/2022, esecutiva;

VISTO il Rendiconto di Gestione per l'esercizio finanziario 2021, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 19/05/2022, dichiarata immediatamente eseguibile;

VISTA la determinazione del responsabile dell'area amministrativa e finanziaria n. 190 del 12/7/2022, di modifica della composizione del risultato di amministrazione del rendiconto della gestione anno 2021;

VISTO il Bilancio Consolidato per l'esercizio 2021, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.29 in data 27/10/2022, esecutiva;

VISTO il Regolamento di Contabilità del Comune di Capriolo approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 25/11/2015, esecutiva;

VISTO il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, da ultimo modificato con deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 15/06/2017, esecutiva;

DATO ATTO altresì che il responsabile del procedimento, così come individuato con proprio atto n. 17 del 28.12.2022 è Spanò Giovanna;

VISTO il Decreto Legislativo n. 267/2000, con specifico riguardo all'art. 107 ed all'art. 183, commi 6-8;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 18 del 09/06/2020 di conferimento dell'incarico di responsabile dell'Area servizi al territorio e attività produttive;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 153, comma 5, e dell'articolo 183, comma 7 del D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 pertanto non è trasmesso al settore finanziario, per l'apposizione del visto di regolarità contabile;

DATO ATTO della regolarità tecnica della presente determinazione;

Per quanto sopra,

DETERMINA

1. **DI AGGIORNARE**, ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001 e dell'articolo 48, commi 1 e 2, della L.R. n. 12 del 2005, il costo di costruzione, di cui alla deliberazione regionale citata in premessa, a **Euro € 490,89 (Euro quattrocentonovanta/89)** al metro quadrato, **a decorrere dal 1° gennaio 2023**, per le ragioni precisate in premessa.

IL RESPONSABILE



DELL' AREA SERVIZI AL TERRITORIO ED ATTIVITA' PRODUTTIVE
F.to ARCH. EMANUELA LAMBERTI

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE
LA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA**

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Amministrativa e Finanziaria, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000 esprime il proprio visto di regolarità contabile attestando la copertura finanziaria della spesa derivante dalla presente determinazione imputata agli interventi gestione competenza del bilancio di previsione esercizio finanziario in corso o successivi, come riportato nel determinato suesposto, che presentano la necessaria disponibilità.

Si dichiara altresì che si provvederà, ove previsto dalla legge, alla pubblicazione sul sito internet del Comune, nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente", dei dati previsti dal D. Lgs. N. 33/2013, relativamente alle informazioni finanziarie del presente impegno di spesa.

Nulla da inserire

Capriolo, il 30-12-2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA E FINANZIARIA
ARCH. Gabriella Belotti



Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dall'esecutività dell'atto.