



**COMUNE DI CAPRIOLO**  
25031 CAPRIOLO (BS) - Via Vitt. Emanuele - Tel. 030/7464207  
Cod. Fisc. e Partita IVA 00635680176  
**SERVIZIO URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, ECOLOGIA**

**COPIA**

Determinazione n.	549 Reg. Gen.
Del 29-12-2021	

**DETERMINAZIONE N. 13 DEL 22-12-2021**  
**AREA SERVIZI AL TERRITORIO ED ATTIVITA' PRODUTTIVE**

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 9, DEL D.P.R. 380/2001 E S.M.I. E DELL'ART. 48, COMMI 1 E 2, DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. - ANNO 2022 - CIG:**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI AL TERRITORIO ED ATTIVITA' PRODUTTIVE**

**PREMESSO** che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6, comma 3, della legge n. 10 del 1977 (i cui 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

**VISTO** che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta Regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994 (pubblicato sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994) in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

**VISTO** inoltre che lo stesso articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, nonché l'articolo 48, commi 1 e 2, della legge regionale n. 12 del 2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

**RICHIAMATA** la propria determinazione n. 8 del 22/12/2020, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2021, in Euro 416,43 al metro quadrato, con efficacia dal 1° gennaio 2021;

**CONSIDERATO** che l'ISTAT ha provveduto a stabilire gli indici relativi al costo di costruzione dei fabbricati residenziali, con base 2015, pari a 100, nella misura corrispondente, rispettivamente a 102,9 per il mese di giugno 2020 e 107,4 per il mese di giugno 2021 da utilizzare per il calcolo dell'aggiornamento del costo di costruzione da applicare a partire dal 1° gennaio 2022;

**RITENUTO** pertanto che, per il 2022, sia da considerare un costo di costruzione per gli edifici residenziali di Euro 434,64 al metro quadrato, ricavato dal seguente prospetto:

**Indice con base 2015 = 100**

Indice giugno 2020 = 102,9; Indice giugno 2021 = 107,4

**Costo costruzione anno 2022 = € 416,43 x 107,4 / 102,9 = € 434,64;**

**CONSIDERATO** pertanto che, a decorrere dal 1° gennaio 2022, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è stabilito in Euro 434,64 al metro quadrato, come risulta dall'allegata proposta di aggiornamento;

**VISTO** il Documento Unico di Programmazione (DUP) anni 2021/2023, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 31 del 30.11.2020 dichiarata immediatamente eseguibile;

**VISTO** la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) anni 2021/2023 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 12.04.2021 dichiarata immediatamente eseguibile;

**VISTO** il Documento Unico di Programmazione anni 2022/2024, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 31 del 28.10.2021 dichiarata immediatamente eseguibile;

**VISTO** il bilancio di previsione 2021/2023 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 12/04/2021, dichiarata immediatamente eseguibile;

**VISTO** il rendiconto di gestione per l'esercizio finanziario 2020, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 07/06/2021, esecutiva;

**VISTO** il bilancio consolidato per l'esercizio 2020, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.32 in data 28.10.2021, dichiarata immediatamente eseguibile;

**VISTO** il Piano Esecutivo di Gestione definitivo approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 03.05.2021, esecutiva;

**VISTO** il Regolamento di Contabilità del Comune di Capriolo approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 25/11/2015, esecutiva;

**VISTO** il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, da ultimo modificato con deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 15/06/2017, esecutiva;

**DATO ATTO** che il Responsabile del procedimento è la dott.ssa Giovanna Spanò, in qualità di Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata;

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 267/2000, con specifico riguardo all'art. 107 ed all'art. 183, commi 6 e 8;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il Decreto del Sindaco n. 18 del 09/06/2020 di conferimento dell'incarico di responsabile dell'Area Servizi al Territorio e Attività Produttive;

**CONSIDERATO** che la presente Determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

**DATO ATTO** della regolarità tecnica della presente determinazione;

Per quanto sopra,

#### **DETERMINA**

1. **DI AGGIORNARE**, ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001 e dell'articolo 48, commi 1 e 2, della L.R. n. 12 del 2005, il costo di costruzione, di cui alla deliberazione regionale citata in premessa, a **Euro € 434,64 (Euro quattrocentotrentaquattro/64)** al metro quadrato, **a decorrere dal 1° gennaio 2022**, per le ragioni precisate in premessa,
2. **DI DARE ATTO** che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio;

3. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Economico-Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4°, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000

**IL RESPONSABILE**  
**DELL' AREA SERVIZI AL TERRITORIO ED ATTIVITA' PRODUTTIVE**  
F.to ARCH. EMANUELA LAMBERTI



---

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE**  
**LA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA**

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Amministrativa e Finanziaria, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000 esprime il proprio visto di regolarità contabile attestando la copertura finanziaria della spesa derivante dalla presente determinazione imputata agli interventi gestione competenza del bilancio di previsione esercizio finanziario in corso o successivi, come riportato nel determinato suesposto, che presentano la necessaria disponibilità.

Si dichiara altresì che si provvederà, ove previsto dalla legge, alla pubblicazione sul sito internet del Comune, nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente", dei dati previsti dal D. Lgs. N. 33/2013, relativamente alle informazioni finanziarie del presente impegno di spesa.

Nessun impegno da inserire

Capriolo, il 23-12-2021

**IL RESPONSABILE**  
**DELL'AREA AMMINISTRATIVA E FINANZIARIA**  
F.to Glauco Belometti



---

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dall'esecutività dell'atto.