



COMUNE DI CAPRIOLO (Provincia di Brescia)

Via Vittorio Emanuele, 43 - C.A.P. 25031 - CAPRIOLO (BS)
Tel. 030/74641 - Fax 030/7460460 - PEC: comune.capriolo@pec.capriolo.org
Codice Fiscale e Partita I.V.A. 00635680176

Determinazione n. 407
Reg.Gen.

Del 05-12-2023

DETERMINAZIONE N. 11 DEL 05-12-2023

AREA SERVIZI AL TERRITORIO ED ATTIVITA' PRODUTTIVE

OGGETTO: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 9, DEL D.P.R. 380/2001 E S.M.I. E DELL'ART. 48, COMMI 1 E 2, DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. - ANNO 2024 - CIG:

IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI AL TERRITORIO ED ATTIVITA' PRODUTTIVE

PREMESSO che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6, comma 3, della legge n. 10 del 1977 (i cui 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

CONSIDERATO che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta Regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994 (pubblicato sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994) in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

CONSIDERATO, altresì, che lo stesso articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, nonché l'articolo 48, commi 1 e 2, della legge regionale n. 12 del 2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 10 del 22/12/2022, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato, per l'anno 2023, in Euro 490,89 al metro quadrato, con efficacia dal 1° gennaio 2023;

CONSIDERATO che l'ISTAT ha provveduto a stabilire gli indici relativi al costo di costruzione dei fabbricati residenziali, con base 2015, pari a 100, nella misura corrispondente, rispettivamente a 121,3 per il mese di giugno 2022 e 122,0 per il mese di giugno 2023 da utilizzare per il calcolo dell'aggiornamento del costo di costruzione da applicare a partire dal 1° gennaio 2024;

RITENUTO pertanto che, per il 2024, sia da considerare un costo di costruzione per gli edifici residenziali di Euro 493,72 al metro quadrato, ricavato dal seguente prospetto:

Indici con base 2015 = 100

Indice giugno 2022 = 121,3; Indice giugno 2023 = 122,0

€ 490,89 x 122,0/121,3 = € **493,72**;



COMUNE DI CAPRIOLO

(Provincia di Brescia)

Via Vittorio Emanuele, 43 - C.A.P. 25031 - CAPRIOLO (BS)
Tel. 030/74641 - Fax 030/7460460 - PEC: comune.capriolo@pec.capriolo.org
Codice Fiscale e Partita I.V.A. 00635680176

CONSIDERATO pertanto che, a decorrere dal 1° gennaio 2024, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è stabilito in Euro 493,72 al metro quadrato, come risulta dall'allegata proposta di aggiornamento;

VISTO il Documento Unico di Programmazione 2023/2025, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 27/10/2022, dichiarata immediatamente eseguibile;

VISTA la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2023/2025, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 5/4/2023, dichiarata immediatamente eseguibile;

VISTI il Bilancio di Previsione 2023/2025 e suoi allegati, approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 5/4/2023, dichiarata immediatamente eseguibile;

VISTO il Piano esecutivo di Gestione anno 2023, c.d. provvisorio, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 30/1/2023, in attesa che venga approvato quello definitivo dopo l'approvazione da parte del Consiglio Comunale, del bilancio di previsione 2023/25 e della nota di aggiornamento al DUP 2023/25;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 01/06/2023 di "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025";

VISTO il Rendiconto di Gestione per l'esercizio finanziario 2022, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 11/05/2023, dichiarata immediatamente eseguibile;

VISTA la determinazione del responsabile dell'Area Amministrativa e Finanziaria n. 231 del 28/7/2023, di modifica della composizione del risultato di amministrazione del rendiconto della gestione anno 2022;

VISTO il Bilancio Consolidato per l'esercizio 2022, corredato dalla relazione sulla gestione consolidata che comprende la nota integrativa, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 in data 28/09/2023, esecutiva;

VISTO il Regolamento di Contabilità del Comune di Capriolo approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 25/11/2015, esecutiva;

VISTO il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, da ultimo modificato con deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 15/06/2017, esecutiva;

VISTO il Decreto Legislativo n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 12 del 31/05/2023 di conferimento dell'incarico di responsabile dell'Area servizi al territorio e attività produttive;

DATO ATTO altresì che il responsabile del procedimento, così come individuato con proprio atto n. 11 del 23/12/2022 (R.G. n. 428 del 02/01/2023) è l'arch. Giovanna Spanò;

CONSIDERATO che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

ATTESTATA la regolarità tecnica ed amministrativa del presente atto ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;



COMUNE DI CAPRIOLO (Provincia di Brescia)

Via Vittorio Emanuele, 43 - C.A.P. 25031 - CAPRIOLO (BS)
Tel. 030/74641 - Fax 030/7460460 - PEC: comune.capriolo@pec.capriolo.org
Codice Fiscale e Partita I.V.A. 00635680176

Per quanto sopra,

DETERMINA

1. **DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI AGGIORNARE**, ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001 e dell'articolo 48, commi 1 e 2, della L.R. n. 12 del 2005, il costo di costruzione, di cui alla deliberazione regionale citata in premessa, a **Euro 493,72 (Euro quattrocentonovantatre/72)** al metro quadrato, **a decorrere dal 1° gennaio 2024**, per le ragioni precisate in premessa,
3. **DI DARE ATTO** che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio;
4. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Economico-Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4°, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000

La presente determinazione sarà pubblicata all'albo pretorio on-line del Comune di Capriolo per 15 giorni consecutivi.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dall'esecutività dell'atto.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI AL
TERRITORIO ED ATTIVITA' PRODUTTIVE
ARCH. EMANUELA LAMBERTI**

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI CAPRIOLO (Provincia di Brescia)

Via Vittorio Emanuele, 43 - C.A.P. 25031 - CAPRIOLO (BS)
Tel. 030/74641 - Fax 030/7460460 - PEC: comune.capriolo@pec.capriolo.org
Codice Fiscale e Partita I.V.A. 00635680176

Determinazione n. 407 Reg.Gen.

Del 05-12-2023

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

**DETERMINAZIONE
N. 11 DEL 05-12-2023**

AREA SERVIZI AL TERRITORIO ED ATTIVITA' PRODUTTIVE

OGGETTO: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 9, DEL D.P.R. 380/2001 E S.M.I. E DELL'ART. 48, COMMI 1 E 2, DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. - ANNO 2024 - CIG:

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Amministrativa e Finanziaria, ai sensi e per gli effetti degli art. 147- bis comma 1, art. 153 comma 5 e art. 183 comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000, esprime il proprio visto di regolarità contabile attestando la copertura finanziaria della spesa derivante dalla presente determinazione così come riportato nel determinato suesposto.

Visto: Favorevole

Nessun impegno da inserire

Capriolo, il 06-12-2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA E FINANZIARIA
Dott.ssa Gabriella Belotti

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.